TRANSPORDIAMET

Tarmo Laur
Enersense Aktsiaselts
Tarmo.Laur@enersense.com
Lõõtsa 12
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 02.07.2026

Meie 13.07.2026 nr 7.1-2/26/11482-2

Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 5 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrirajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis: Käesolevas projektis on lahendatud Pärnu maakonnas, Tori vallas, Kellukese tee 1 elektri liitumisühenduse rajamine.

Ristumine riigiteega nr 5 Pärnu-Paide-Rakvere tee km 4,37 kinniselt, kaitsetorus, km 4,37 – 4,40 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** AS Enersense töö nr LC4097 *„Kellukese tee 1 elektrivarustuse tööprojekt. Tammiste k., Tori vald, Pärnu maakond“*. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektrirajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 5 teelõik km 1,674-6,653 oli taastusremondi objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2025 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 5 teelõik km 4,100-4,400 oli LOK objekt (KLT) 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:
   - Enersense AS poolt koostatud tööprojekti töö nr LC3135 *„Kellukese tee 2 elektri autolaadija elektrivarustuse tööprojekt. Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond“*.
   - Leonhard Weiss OÜ töö nr LR4172 *„Ärihoone liitumine elektrivõrguga. Kellukese tee 2a, Tammiste küla, Tori vald, Pärnumaa“*
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil https://pari.kataster.ee ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub

www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

   5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7[1] lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

   5.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7[2] lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.

7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgtee katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Gunnar Mägi
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Taotlus, Asendiplaan, Ristmevälja joonis, Seletuskiri, IKÕ ala plaan

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee